



Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
Nina Bell
+420 774 480 451
bell@happyhouserentals.com

ID: 23469

2+kk, Praha 5, Smíchov, ulice: U Nikolajky



55 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 5 Smíchov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	U Nikolajky	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	112.4 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	6. patro	Parkování	Garážové stání
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	2	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Bytové jádro	Zděné
Poplatky	+ poplatky, kauce 1 nájem	Vytápění	Lokální plynové
K dispozici	ihned	Využití	Nekomerční
Terasa	ano	Vybavení	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout
Balkón	ne		
Internet	Kabel		

Nadstandardní střešní byt, kompletně zařízený kvalitním nábytkem, klimatizovaný a obklopený velkou terasou s výhledem na celou Prahu, 2 parkovacími stáními v podzemních garážích v domě s recepcí, Praha 5, Smíchov. Byt nabízí vzdušnou dispozici, je rozdělen na 2 části: Společenská část nabízí open-plan obývací s domácím kinem (plátno a projektor), jídelnu, pracovnu a plně vybavenou kuchyň (vestavěný kávovar, sklokeramická deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice, mrazák), WC pro hosty. Odpočinková část nabízí opět open-plan tentokrát ložnici s šatnou a koupelnou (jacuzzi, sprcha, toaleta), kde si nájemník může užít výhled na Prahu přímo z jacuzzi. Zcela ojedinělé bydlení v nejvyšším standardu, nedaleko centra města, obchodního centra Nový Smíchov, nábřeží Vltavy, v okolí mnoho vyhlášených restaurací, kaváren, a s perfektním přístupem na Městský okruh, letiště, Staré Město i turisty oblíbená místa. Byt s nikým nesousedí, jedná se o jedinou jednotku na patře. Poplatky se hradí zvlášť, energie přímo dodavateli, kauce 1 nájem. Cena je k jednání. Průkaz PENB je třída C.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy