



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Romana Thelenová  
**+420 774 480 463**  
thelenova@happyhouserentals.com

**ID: 23762**

## 2+kk, Praha 2, Vinohrady, ulice: Polská



### 35 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Polská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	50 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	1. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	včetně poplatků, + DPH, kauce 1 nájem	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ne	Vytápění	Lokální plynové
Balkón	ano	Využití	Nekomerční
Internet	ADSL	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout

Pěkný, prostorný, zařízený byt 2+kk s balkónem v prvním patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, mrazničkou, Plynovým sporákem, mikrovlnkou a myčkou. Koupelna se sprchovým koutem, pračkou a toaletou. Parkety, dlažba. Internet k dispozici. Společná zahrada u domu. Možnost parkování po dohodě. Bydlení v těsné blízkosti parku Riegrovy sady, který je proslulý svým unikátním výhledem na město a pivními zahrádkami. Dopravní spojení z tramvajové zastávky „Vinohradská tržnice“, která se nachází tři minuty chůze od domu. Poplatky jsou zahrnuty v ceně nájmu, vratná kauce jedno měsíční nájemné. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Byt je volný od 1. 11. 2017.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy

Tento text je obchodním sdělením společnosti Happy House Rentals, s.r.o.