



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Martina Tomešová Vávrová  
**+420 774 666 146**  
vavrova@happyhouserentals.com

**ID: 26624**

## 5+kk, Praha 5, Smíchov, ulice: Kroftova



### 57 500 Kč /měsíc

Městská část	Praha 5 Smíchov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Kroftova	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	5+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	181 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	2. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	3	Sklep	ne
Počet místností	5	PENB - Třída	G - Mimořádně nevhodná
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ popl. 8.240,- Kč, kauce 1 nájemné	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Ústřední plynové
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák,
Internet	Kabel		Sprchový kout

Nadstandardní byt 5+kk se saunou, situovaný ve druhém patře cihlové budovy s výtahem v pěkné části Prahy 5 - Smíchova. Byt není vybaven nábytkem, čeká v něm na Vás nová kuchyňská linka se všemi spotřebiči (lednička s mrazákem, sklokeramická deska, trouba, myčka, mikrovlnná trouba). K dispozici Vám jsou dvě koupelny, dále sauna u které je stylově provedená vana a sprcha. K dispozici Vám jsou tři samostatné pokoje. Dřevěné podlahy, parkety, dlažba. Situováno v těsné blízkosti zahrady Kinských a rozhledny Petřín. Tramvajová a autobusová zastávka minutu od domu, 4 minuty jízdy do stanice metra B - Anděl. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je volný od 15. 7. 2016.