



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Romana Thelenová  
**+420 774 480 463**  
thelenova@happyhouserentals.com

**ID: 27369**

## 40 m2, Praha 2, Nové Město, ulice: Karlovo náměstí



### 13 000 Kč /měsíc

|                 |   |                     |                        |
|-----------------|---|---------------------|------------------------|
| Městská část    | Praha 2 Nové Město                        | Typ nabídky         | Pronájem               |
| Ulice           | Karlovo náměstí                           | Typ nemovitosti     | komerční               |
| Dispozice       | 2+1                                       | Vlastnictví         | Osobní                 |
| Plocha          | 40 m2                                     | Struktura budovy    | Cihla                  |
| Patro           | Přízemí                                   | Parkování           | Není                   |
| Počet místností | 2   | Sklep               | ne                     |
| Výtah           | ne  | PENB - Třída        | G - Mimořádně nevhodná |
| Zařízeno        | Nezařízeno                                | Elektřina           | 220 V                  |
| Poplatky        | + popl. 400,-/os. + energie, kauce 1 měs. | Kanalizace          | Městská                |
| K dispozici     | ihned                                     | Plyn                | Zaveden                |
| Terasa          | ne  | Vytápění            | Lokální plynové        |
| Balkón          | ne  | Dopravní dostupnost | MHD                    |
| Internet        | ADSL                                      | Dopravní dostupnost | Auto                   |
|                 |   | Dopravní dostupnost | Metro                  |
|                 |   | Využití             | Komerční               |

Nabízíme k pronájmu tyto nezařízené kanceláře o dispozici 40 m2, přízemí udržované cihlové budovy na Karlově náměstí. Prostory jsou tvořeny dvěma místnostmi, toaletou, kuchyňkou a sprch. koutem. Je zde rozvedena počítačová síť, telefonní přípojka a internet, bezpečnostní dveře. Na podlahách je lino, jinde dlažba. Výborná dostupnost v centru Prahy, v okolí se nachází mnoho restaurací, úřady a banky. Přímo před domem je park Karlovo náměstí, tramvajová, autobusová zastávka a stanice metra B, Karlovo náměstí jsou vzdáleny asi dvě minuty chůze. Kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu, poplatky a energie se hradí zvlášť. Možno pronajmout parkovací místo v uzavřeném dvoře za 1500/měs.