



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Brad Beitinger  
**+420 774 480 455**  
beitinger@happyhouserentals.com

**ID: 27606**

## 2+1, Praha 1, Malá Strana, ulice: Vlašská



# 1 645 euro /měsíc

Městská část	Praha 1 Malá Strana	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Vlašská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	73 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	Přízemí	Parkování	Venkovní stání
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ poplatky + energie, kauce 3 nájmy	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ne	Vytápění	Ústřední plynové
Balkón	ne	Dopravní dostupnost	MHD
Internet	Kabel	Dopravní dostupnost	Auto
		Využití	Nekomerční
		Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize

Krásný, kompletně zařízený mezonet 2+1 v přízemí a 1. patře cihlového domu na Praze 1 - Malá Strana. V přízemí je vchod, vestavná šatna, koupelna s vanou a velkým sprchovým koutem, toaleta zvlášť a ložnice s dvojlůžkem. V 1. patře je vchod, obývací pokoj s rozkládací pohovkou pro dva, satelitní TV a DVD, plně vybavená kuchyň a komora. K dispozici internet připojení. Na podlahách parkety a dlažba. Garážové stání 300 m od domu za poplatek. Byt leží přímo v srdci historické Prahy, kde se můžete procházet úzkými uličkami, navštěvovat místní kavárny a prohlížet si galerie. Hned vedle domu se nachází Petřín, rozlehlý park známý svou rozhlednou, hvězdárnou, lanovkou a zrcadlovým bludištěm. Tramvajová zastávka Malostranské Náměstí je vzdálena asi pět minut chůze. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši 3 měsíčních nájmu. Cena je závazná v Eurech, dle aktuálního kurzu ČNB. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída F.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy