



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Miriam Hudečková  
**774 480 454**  
hudeckova@happyhouserentals.com

**ID: 24085**

## 3+kk, Praha 5, Smíchov, ulice: Ostrovského



### 20 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 5 Smíchov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Ostrovského	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	73 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	2. patro	Parkování	Garážové stání
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ popl. 4 000 včt. energií, kauce 1 měs. + popl.	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ne	Vytápění	Lokální plynové
Balkón	ne	Orientace	V
Internet	ADSL	Orientace	Z
		Dopravní dostupnost	MHD
		Dopravní dostupnost	Auto

Nabízíme Vám k pronájmu tento útulný byt 3+kk se dvěma lodžie a garážovým stáním, ve 2. patře domu s výtahem v Praze 5 - Smíchově - rezidence Mrázovka. Z obývacího pokoje je vstup na větší lodžii směrem západ. V kuchyňském koutě je linka se sklokeramickou deskou, horkovzdušnou troubou a myčkou. V koupelně je vana a pračka, toaleta je zvlášť. Z dětského pokoje je vstup na menší lodžii směrem východ. V ložnici je šatní skříň. Plovoucí podlahy a dlažba. Plynová kotelnice v domě. V domě k dispozici internet UPC a O2. Garážové stání v ceně. Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě, mezi parky Santoška a Bertramka. Nedaleko domu též leží nákupní centrum Nový Smíchov, kde naleznete mnoho obchodů, restaurací a multikino. Autobusová zastávka Ženské domovy blízko domu, 8 minut jízdy do stanice metra B - Anděl. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída D.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy