



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Romana Thelenová  
**+420 774 480 463**  
thelenova@happyhouserentals.com

**ID: 22210**

## 3+kk, Praha 2, Vinohrady, ulice: Belgická



### 38 400 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Belgická	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	106 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	4. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	4	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ popl. 3.000,- + energie, kauce 1 nájemné	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ano	Vytápění	Lokální plynové
Balkón	ne	Využití	Nekomerční
Internet	Kabel	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout

Luxusní mezonetový plně zařízený byt 3+kk s krbem a terasou ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem v oblíbené lokalitě na Praze 2 - Vinohrady. Kuchyň vybavena lednicí s mrazničkou, sklokeramickou deskou, troubou, myčkou a mikrovlnkou. Dvě koupelny, jedna s vanou, pračkou, toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou. Internet, telefonní linka, kabelová televize. Plovoucí podlahy, dlažba. Možnost pronájmu parkovacího místa ve dvoře. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost. Moderní bydlení v oblíbené klidné lokalitě plně zeleně, parků a odpočinkových zón. Byt se nachází kousek od nám. Míru (linka metra A) či I.P.Pavlova (linka metra C). Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu.