



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 28193**

## 5+kk, Průhonice, ulice: Nová



### 40 000 Kč /měsíc

|                 |                                  |                  |                                   |
|-----------------|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Městská část    | Průhonice                        | Typ nabídky      | Pronájem                          |
| Ulice           | Nová                             | Typ nemovitosti  | dům                               |
| Dispozice       | 5+kk                             | Vlastnictví      | Osobní                            |
| Plocha          | 140 m2                           | Struktura budovy | Cihla                             |
| Patro           | Nezadáno                         | Parkování        | Garáž                             |
| Počet ložnic    | 4                                | Sklep            | ne                                |
| Počet místností | 5                                | PENB - Třída     |                                   |
| Výtah           | ne                               | Elektřina        | 220 V                             |
| Zařizeno        | Nezařizeno                       | Plyn             | Zaveden                           |
| Poplatky        | + popl. 5.000,-, kauce 1 nájemné | Vytápění         | Lokální plynové                   |
| K dispozici     | ihned                            | Využití          | Nekomerční                        |
| Terasa          | ano                              | Vybavení         | Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, |
| Balkón          | ne                               |                  | Sporák, Sprchový kout             |
| Internet        | ADSL                             |                  |                                   |

Nabízíme Vám k pronájmu tento nový, prostorný dům 5+kk o rozloze 193 m2, se zahradou, bazénem, garáží a terasou. Dům dostavěný v roce 2013 se nachází v klidné ulici, ve vilové čtvrti jen pár kroků od krásného Průhonického parku, který obklopuje stejnojmenný zámek a jež je ideálním místem na víkendové procházky, či sport. Pár minut odsud leží hypermarket, aquapark, nákupní centrum a další. Dům se nabízí nezařizovaný nábytkem, kuchyně vybavena lednicí s mrazničkou, sklokeramickou deskou, troubou a myčkou. Dvě koupelny, jedna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou, druhá s rohovou vanou, sprchovým koutem a toaletou. Plovoucí podlahy, dlažba. Lokální plynové topení. Telefonní přípojka, internet. Autem do centra asi 15 minut, veřejnou dopravou asi 40 minut. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu.