



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Martina Vávrová  
**+420 774 666 146**  
vavrova@happyhouserentals.com

**ID: 28269**

## 61 m2, Praha 2, Nové Město, ulice: Žitná



### 18 500 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Nové Město	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Žitná	Typ nemovitosti	komerční
Dispozice	-	Vlastnictví	Osobní
Plocha	61 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Přízemí	Parkování	Není
Počet místností	2	Sklep	ne
Výtah	ne	PENB - Třída	
Zařízeno	-	Elektřina	220 V
Poplatky	+ popl. 2.500,- + el.	Vytápění	Ústřední plynové
K dispozici	ihned	Využití	Komerční
Terasa	ne		
Balkón	ne		
Internet	Kabel		

Nabízíme k pronájmu nebytový obchodní prostor s výlohou do ulice o ploše 61 m2 v Praze 2 – Nové Město. Doporučujeme pro nájemce, který není vázán na klientelu z ulice. Prostor je řešen jako mezonet. V přízemí obchodu se nachází jedna místnost a dále po schodišti se vejde do druhé místnost, menšího skladu a sociálního zařízení. Plynové topení. O2. Parkování na ulici. Měsíční zálohy na poplatky 2500kč + elektřina. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Není vhodné pro večerky s potravinami a obchody podobného typu.