



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Martina Tomešová Vávrová  
**+420 774 666 146**  
vavrova@happyhouserentals.com

**ID: 28402**

## Větší než 9+2, Osnice, ulice: Na Kocandě



### 40 000 Kč /měsíc

Městská část	Osnice	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Na Kocandě	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	Větší než 9+2	Vlastnictví	Osobní
Plocha	250 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garážové stání
Počet místností	12	Sklep	ne
Výtah	ne	PENB - Třída	
Zařízeno	Nezařízeno	Elektřina	220 V
Poplatky	+ popl. 6.000,- vč. energií, kauce 1 měs.	Kanalizace	Městská
K dispozici	ihned	Plyn	Zaveden
Terasa	ano	Vytápění	Lokální plynové
Balkón	ne	Dopravní dostupnost	Příměstská doprava
Internet	ADSL	Dopravní dostupnost	Auto
		Využití	Komerční

Nabízíme Vám k pronájmu tyto prostorné kanceláře s velkou zahradou a terasou, celková rozloha 250 m<sup>2</sup> v novostavbě z roku 2007 na Praze-Západ, Jesenice-Osnice. Kanceláře se nachází ve výhodné lokalitě, blízko nájezdu na Pražský okruh. Celkem 12 místností je vyloženo novými, zátěžovými koberci, toalety a dvě koupelny s vanou a rohovou vanou vyloženy dlažbou. Kuchyň není zařízena. K dispozici přípojky na telefon, internet, alarm. Vytápění plynovým kotlem. Garážové stání k dispozici. Veškerá občanská vybavenost v nedaleké Jesenici. Autobusová zastávka Jesenice, Kocanda asi dvě minuty chůze, cesta odtud na stanici metra C, autobusů - Opatov asi 14 minut. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída F.