



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Andrea Vihanová  
**+420 777 098 829**  
elsnicova@happyhouserentals.com

**ID: 28539**

# 1+1, Praha 3, Žižkov, ulice: Fibichova



## 11 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 3 Žižkov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Fibichova	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	1+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	45 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	3. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	1	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 1700,-, + el. a plyn, kauce 13.000,-	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ano	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák
Internet	Kabel		

Světlý, zařízený byt 1+1 s balkonem, který je situován ve třetím patře cihlového domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy 3 – Žižkov. Kuchyň je vybavena lednicí, sklokeramickou deskou, troubou a mikrovlnnou troubou. Koupelna s vanou se zástěnou, toaletou a pračkou. Internet. Dlažba. Byt se nachází v těsné blízkosti Mahlerových sadů s dominantou v podobě Žižkovské věže, kde můžete navštívit oblíbenou restauraci Oblaca, dále jsou v blízkosti Riegrovy sady či Sady Svatopluka Čecha. V okolí skvělá občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, bankomaty apod. Stanice metra linky A Jiřího z Poděbrad cca 5 minut chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je stanovena na 13.000,- Kč. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Byt je volný k pronájmu od 13. 3. 2017.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy

Tento text je obchodním sdělením společnosti Happy House Rentals, s.r.o.