

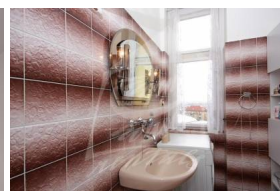


Happy House Rentals, s.r.o.  
 Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
 Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
[tichy@happyhouserentals.com](mailto:tichy@happyhouserentals.com)

**ID: 20375**

## 3+1, Praha 5, Smíchov, ulice: U Nikolajky



### 14 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 5 Smíchov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	U Nikolajky	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	82 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	2. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	4	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 2500,-	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální elektrické
Terasa	ne	Kanalizace	Městská
Balkón	ne	Využití	Nekomerční
Internet	ADSL	Vybavení	Pračka, Nábytek, Lednice, Kuchyňská linka



Nabízíme Vám k pronájmu tento prostorný byt 3+1 ve druhém patře cihlového domu v žádané lokalitě Prahy 5 – Smíchov. Byt se nachází v klidné části Smíchova v blízkosti parků Mrázovka a Santoška, které jsou vhodné pro sport či aktivity s rodinou. V blízkosti bytu je také obchodní centrum Nový Smíchov s mnoha obchody, restauracemi a kinem. Byt se nabízí zařízen nábytkem. Kuchyň s lednicí, mrazničkou a elektrickým sporákem s troubou. Koupelna s vanou a pračkou. Toaleta zvlášť. V bytě je velké množství úložného prostoru. Internet. Koberec a dlažba. Autobusová zastávka Václavka cca 3 minuty chůze, odtud na metro B Anděl 8 minut jízdy, či 10 minut pěšky. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu.