



Happy House Rentals, s.r.o.  
 Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
 Romana Thelenová  
**+420 774 480 463**  
[thelenova@happyhouserentals.com](mailto:thelenova@happyhouserentals.com)

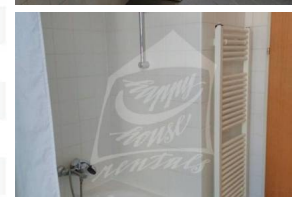
**ID: 21276**

# 1+kk, Praha 2, Vinohrady, ulice: U Zvonařky



**14 000 Kč /měsíc**

|                 |   |                     |   |
|-----------------|---|---------------------|---|
| Městská část    | Praha 2 Vinohrady                       | Typ nabídky         | Pronájem  |
| Ulice           | U Zvonařky                              | Typ nemovitosti     | byt   |
| Dispozice       | 1+kk                                    | Vlastnictví         | Osobní  |
| Plocha          | 36 m <sup>2</sup>                       | Struktura budovy    | Cihla   |
| Patro           | 2. patro                                | Parkování           | Není  |
| Počet ložnic    | 1                                       | Sklep               | ano   |
| Počet místností | 1                                       | PENB - Třída        | F - Velmi nevhodná                                |
| Výtah           | ano                                     | Elektřina           | 220 V   |
| Zařizeno        | Zařizeno                                | Kanalizace          | Městská   |
| Poplatky        | + popl. 4.500,- vč. el., kauce 30.000,- | Plyn                | Zaveden   |
| K dispozici     | ihned                                   | Bytové jádro        | Zděné   |
| Terasa          | ne                                      | Vytápění            | Lokální plynové                                   |
| Balkón          | ne                                      | Dopravní dostupnost | Metro   |
| Internet        | ADSL                                    | Využití             | Nekomerční  |
|                 |   | Vybavení            | Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák |



Nabízíme k pronájmu hezký, zařízený byt 1+kk v ul. U Zvonařky, který se nachází ve 2. patře novostavby s výtahem. Kuchyňský kotl je vybaven lednicí s mrazničkou a sklokeramickou deskou a el. troubou. Pokoj je zařízený sedací soupravou, postelí a jídelním stolem se židlemi. V koupelně naleznete vanu, pračku a toaletu. Na podlahách jsou parkety, dlažba v koupelně. Možnost telefonního a ADSL připojení. Sklep je k dispozici. Možnost pronájmu garážového stání v areálu. V blízkém okolí naleznete park Folimanka, Galerie Zlatohlávek a Divadlo D21 a Náměstí Míru situované jen dvě zastávky tramvají od domu. Z domu je dobré spojení do centra z tramvajové zastávky Pod Karlovem. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce 30.000,- Kč. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída F.