



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Jana Richterová  
**+420 774 480 445**  
richterova@happyhouserentals.com

**ID: 28756**

## 8+1, Zdiměřice



# 18 000 000 Kč

Městská část	Zdiměřice	Typ nabídky	Prodej
Ulice		Typ nemovitosti	dům
Dispozice	8+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	670 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Počet ložnic	7	Sklep	ne
Počet místností	8	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařízeno	Nezařízeno	Využití	Nekomerční
Poplatky	včetně právního servisu a provize RK	Vybavení	Kuchyňská linka, Krb
K dispozici	ihned		
Terasa	ano		
Balkón	ano		
Internet	Kabel		

Novostavba rodinného domu v těsné blízkosti Prahy, obec Zdiměřice. Rodinné sídlo je situováno v oblasti zastavěné rodinnými domy, na pozemku o minimální velikosti 1000 m<sup>2</sup>. Celou oblastí prochází asfaltová komunikace. Dům je cihlový, s prostornými ložnicemi a sportovním zázeminím, situován na velkém, ze tří stran chráněném pozemku, nedaleko lesa v klidné ulici. Z jedné strany je chráněn lesním porostem, ze dvou stran sousedními domy. Sousedé jsou příjemní, nekonfliktní a jejich domy přirozeně navazují na pozemek jak kvalitou provedení, architekturou tak velikostí. Dům využívá rohového umístění na pozemku, přičemž účelně cloní průhledům z ulice a navozuje jak v interiéru, tak na zahradě bezpečnou a intimní atmosféru. Pozemek je ze všech stran oplocen, z ulice robustním plotem s podezdívkou. Dům využívá klasickou architekturu se sedlovou střechou a konstrukčním řešením ve tvaru T. Za vstupem je diskrétní zóna, na kterou navazuje komfortní zádveř s centrálním schodištěm, společenskou místností s kuchyní a samostatnou pracovnou. Schodiště je řešeno po půlpatech. V prvním je rodičovská ložnice, dvě prostorné šatny, velká koupelna, terasa a otvor s vyklápěcím žebříkem vedoucí na půdu. Ve druhém jsou dvě ložnice s balkónem, galerie ..

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy