



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 26995**

## 2+kk, Praha 8, Kobylisy, ulice: U třešňovky



### 18 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 8 Kobylisy	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	U třešňovky	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	60 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	2. patro	Parkování	Garáž
Počet ložnic	1	Sklep	ano
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ popl. 4.000,- vč. energií, kauce 1 nájemné	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ne	Vytápění	Ústřední plynové
Balkón	ne	Využití	Nekomerční
Internet	ADSL	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize

Světlý, zařízený byt 2+kk v druhém patře domu s výtahem v lokalitě Prahy 8 – Kobylisy. Kuchyňská linka je zařízena lednicí, sklokeramickou deskou, troubou a myčkou. Koupelna se sprchovým koutem, pračkou a toaletou. Další toaleta je umístěna zvlášť. Parkety, dlažba. Vyhřívaná dlažba. K bytu náleží garážové stání a sklep. Dům se nachází v klidné oblasti blízko přírodní památky Okrouhlík, ideální k procházkám či sportu. Veškerá občanská vybavenost – nedaleko se nachází pošta, lékárna, obchody. Vynikající dopravní dostupnost do centra města z tramvajové zastávky Okrouhlická, která se nachází 5 minut chůze od domu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.