



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Jana Richterová  
**+420 774 480 445**  
richterova@happyhouserentals.com

**ID: 28979**

## 4+kk, Praha 8, Karlín, ulice: Rohanské nábřeží



### 19 031 250 Kč

Městská část	Praha 8 Karlín	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Rohanské nábřeží	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	4+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	155.8 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	7. patro	Parkování	Garážové stání
Počet ložnic	3	Sklep	ano
Počet místností	4	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	včetně právního servisu a provize RK	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Ústřední elektrické
Terasa	ano	Využití	Nekomerční
Balkón	ano	Vybavení	Sprchový kout, Sporák, Lednice,
Internet	Kabel		Kuchyňská linka



Moderní byt 4+kk s terasou, střešní zahradou, garážovým stáním a sklepem, 7. patro novostavby s výtahem v žádané lokalitě Praha 8 – Karlín – projekt River Diamond. Nábřeží Vltavy hned u domu lze využít pro procházky podél řeky. Centrum města vzdáleno 15 minut chůze. Ostrov Štvanice pro sportovní vyžití, pro pobyt na čerstvém vzduchu je nedaleko vrch Vítkov. V okolí mnoho výborných restaurací a kaváren. Byt se nabízí nezařazen nábytkem. Kuchyňská linka s americkou lednicí, sklokeramickou deskou, troubou, mikrovlnkou a myčkou. V bytě dvě koupelny, první s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou, další toaleta odděleně. Klimatizace, internet, telefon k dispozici. Parkety a dlažba. Dvě garážová stání a sklep v ceně. Recepce v domě. Byt se nachází nedaleko Karlínského náměstí, odtud jednu zastávku na přestupní stanici metra B/C Florenc.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy