



Happy House Rentals, s.r.o.  
 Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
 Lenka Podhorská  
**+420 774 480 463**  
 podhorska@happyhouserentals.com

**ID: 29121**

# 1+1, Praha 5, Smíchov, ulice: Grafická



## 10 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 5 Smíchov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Grafická	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	1+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	37 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	2. patro	Parkování	Garáž
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	2	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Bytové jádro	Zděné
Poplatky	+ 1.000,- energie + garaž. stání 2.000,-, ..	Využití	Smíšené
K dispozici	ihned	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka
Terasa	ne		
Balkón	ne		
Internet	ADSL		

Nabízíme Vám k pronájmu tento útulný byt 1+1 s garážovým stáním, druhé patro cihlové budovy s výtahem na Praze 5 - Smíchově. Byt leží v žádané lokalitě, mezi parky Bertramka, Klamovka, Sacré Coeur a Petřín. Nedaleko se nachází nákupní centrum "Nový Smíchov", kde naleznete obchody, fitness centrum, restaurace a multikino. Byt se nabízí zařízen nábytkem, kuchyň vybavena ledničkou, mrazničkou, sklokeramickou deskou a troubou. Koupelna se sprchovým koutem a pračkou, toaleta zvlášť. Telefonní linka, internet. Plovoucí podlahy, dlažba. Garážové stání za poplatek. Minuta chůze od tramvajové zastávky Bertramka, 3 minuty jízdy na metro B - Anděl. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu.