



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Andrea Elsnicová  
**+420 777 098 829**  
elsnicova@happyhouserentals.com

**ID: 29140**

## 3+kk, Praha 4, Nusle, ulice: Sezimova



# 16 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 4 Nusle	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Sezimova	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	120 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	5. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ poplatky, kauce 1 nájemné	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ano	Využití	Nekomerční
Balkón	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka,
Internet	Kabel		Sporák, Sprchový kout

Prostorný, nezařizený a dobře dispozičně řešený mezonet 3+kk s terasou v pátém patře udržované budovy s výtahem na Praze 4 - Nusle. Kuchyňská linka s lednicí, mrazničkou, sporákem a troubou. Koupelna se sprchovým koutem, pračkou a toaletou. Byt je po rekonstrukci, dvě neprůchozí ložnice, hlavní ložnice je klimatizována. Šatna. Telefonní přípojka, internet, SAT TV. Parkety a dlažba. V okolí domu množství restaurací a barů, obchody, večerky - známá restaurace U Bansethů minutu chůze od domu, pizzerie Lucky Luciano asi tři minuty chůze. Park Folimanka se sportovním centrem pět minut jízdy tramvají. Tramvajová zastávka Nuselská radnice cca 1 minutu chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce jedno měsíční nájemné.