

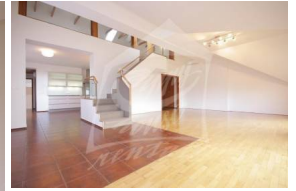


Happy House Rentals, s.r.o.  
 Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
 Romana Thelenová  
**+420 774 480 463**  
[thelenova@happyhouserentals.com](mailto:thelenova@happyhouserentals.com)

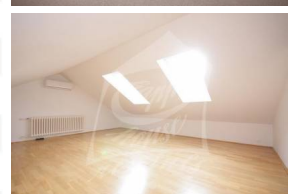
**ID: 29376**

## 7+1, Praha 4, Braník, ulice: Psohlavců



**65 000 Kč /měsíc**

|                 |   |                     |   |
|-----------------|---|---------------------|---|
| Městská část    | Praha 4 Braník                              | Typ nabídky         | Pronájem  |
| Ulice           | Psohlavců                                   | Typ nemovitosti     | byt   |
| Dispozice       | 7+1   | Vlastnictví         | Osobní  |
| Plocha          | 300 m2                                      | Struktura budovy    | Cihla   |
| Patro           | 1. patro                                    | Parkování           | Garáž   |
| Počet ložnic    | 6   | Sklep               | ne  |
| Počet místností | 8   | PENB - Třída        | F - Velmi nevhodná                              |
| Výtah           | ne  | Elektřina           | 220 V   |
| Zařizeno        | Nezařizeno                                  | Plyn                | Zaveden   |
| Poplatky        | + popl. 7.500,-, včt. energií, kauce 2 měs. | Bytové jádro        | Zděné   |
| K dispozici     | ihned                                       | Vytápění            | Lokální plynové                                 |
| Terasa          | ano   | Dopravní dostupnost | MHD   |
| Balkón          | ano   | Dopravní dostupnost | Auto  |
| Internet        | Kabel                                       | Využití             | Nekomerční                                      |
|                 |   | Vybavení            | Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sprchový kout |



Krásný, luxusní, mezonetový byt 7+1 o výměře 300 m2 s balkónem i terasou, v prvním a druhém patře vily v klidné lokalitě Prahy 4 – Braník. Byt se nabízí nezařizovaný nábytkem. V kuchyni je jídelní stůl, čtyři židle, linka a vestavné spotřebiče - lednice s mraznicí, sklokeramická deska, el. a mikrovlnná trouba, digestoř a myčka. V hlavní koupelně je rohová vana, sprchový kout, toaleta, bidet, pračka a sušička, ve druhé koupelně je sprchový kout a toaleta. Na podlahách jsou dřevěné parkety, plovoucí podlahy a dlažba. Telefonní a internetová přípojka k dispozici. Množství vestavných skříní, klimatizace, alarm. Parkování pro jedno auto v garáži, další auto před garáží a ostatní na přilehlém soukromém parkovišti. K dispozici udržovaná zahrada s posezením. Bydlení obklopené zelení, rozsáhlý lesopark pár kroků od domu. Základní i mateřská škola a dětské hřiště jsou nedaleko od domu. Autobusová zastávka Psohlavců cca 2 minuty chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájemů. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída F.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy