



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Lucie Kozáková  
**774480459**  
kozakova@happyhouserentals.com

**ID: 03619**

## 3+1, Praha 5, Smíchov, ulice: Holečkova



### 15 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 5 Smíchov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Holečkova	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	157 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	2. patro	Parkování	Garážové stání
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	4	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařízeno	Nezařízeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ popl. 8.000,-, kauce 1 nájemné	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Veřejné ústřední
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ano	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka,
Internet	Kabel		Sporák, Televize

Velmi prostorný, světlý, tichý byt 3+1 s balkónem, druhé patro činžovní vily se vstupem ze zahrady na Praze 5 – Smíchov. Příjemné bydlení v těsné blízkosti parků Husovy sady a Klamovka. Skvělá dostupnost do centra města. Nákupní centrum Nový Smíchov se spoustou obchodů 2 zastávky tramvají. Mnoho restaurací, barů a hospůdek nedaleko. Byt se nabízí nezařízen nábytkem. Kuchyňská linka s lednicí, plynovým sporákem, troubou a myčkou. Koupelna s vanou, toaleta umístěna samostatně. Telefonní přípojka, internet k dispozici. Parkety, dlažba. Možno dokoupit garážové stání (2 000 Kč). Tramvajová zastávka U Zvonu cca 1 minutu chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť.