



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Marie Ingold  
**+420 774 480 447**  
ingold@happyhouserentals.com

**ID: 21677**

## 3+1, Praha 2, Vinohrady, ulice: Belgická



### 28 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Belgická	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	97 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	1. patro	Parkování	Garáž
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	4	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ popl. 4.000,- + el., kauce 1x nájemné	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ano	Využití	Nekomerční
Balkón	ne	Vybavení	Pračka
Internet	Kabel		

Světlý, pěkný byt 3+1 s prostornou terasou, první patro zrekonstruovaného domu s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 2 – Vinohrady. Bydlení nedaleko parku Grébovka, který je proslulý vlastní produkcí vína a Viničním Altánem. Milovníky kultury potěší nedaleké Divadlo Na Vinohradech. Možnost navštívit pravidelné farmářské trhy. Byt se nabízí zařízen nábytkem. Kuchyňská linka s lednicí, mrazničkou, sklokeramickou deskou, troubou a myčkou. Koupelna s jacuzzi, toaletou a pračkou, další toaleta umístěna samostatně. Parkety, dlažba. Možnost pronájmu garážového stání za poplatek. Internet, satelit k dispozici. Bezpečnostní dveře, alarm. Stanice metra A, tramvajová a autobusová zastávka Náměstí Míru cca 3 minuty chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného.