



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Romana Thelenová  
**+420 774 480 463**  
thelenova@happyhouserentals.com

**ID: 01029**

## 3+kk, Praha 6, Bubeneč, ulice: Pod kaštany



### 35 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 6 Bubeneč	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Pod kaštany	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	100 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	1. patro	Parkování	Garáž
Počet ložnic	2	Sklep	ano
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Zařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 8.000 včt. energií a gar. stání, ..	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Veřejné ústřední
Terasa	ne	Dopravní dostupnost	MHD
Balkón	ne	Dopravní dostupnost	Auto
Internet	Kabel	Využití	Nekomerční
		Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sprchový kout

Moderní, zařízený byt 3+kk s garážovým stáním a sklepem je situován v prvním patře cihlového domu s výtahem v lokalitě Prahy 6 – Bubeneč. Byt se nachází v uzavřeném hlídaném areálu s vratnicí otevřenou 24. hod denně. Pokoje jsou neprůchozí. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, mrazákem, elektrickou troubou a plynovým sporákem. Koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Plovoucí podlahy, dlažba v koupelně. Garážové stání zahrnuto v ceně nájmu. Telefonní přípojka a internet k dispozici. V blízkém okolí naleznete park Stromovka či Letná. Veškerá občanská vybavenost v okolí. Velmi dobré spojení do centra. Tramvajová, autobusová a metro zastávka Hradčanská 10 minut chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy