



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Romana Thelenová  
**+420 774 480 463**  
thelenova@happyhouserentals.com

**ID: 29837**

## 2+kk, Praha 2, Vinohrady, ulice: Na Kozačce



### 24 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Na Kozačce	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	56 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Přízemí	Parkování	Venkovní stání
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	2	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 10 000,- včt. energií, kauce 1 nájemné	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Ústřední plynové
Terasa	ne	Orientace	J
Balkón	ne	Dopravní dostupnost	MHD
Internet	Kabel	Dopravní dostupnost	Auto
		Dopravní dostupnost	Metro
		Využití	Nekomerční

Světlý, zařízený byt 2+kk (56 m2) v přízemí udržovaného, cihlového domu s výtahem v prestižní lokalitě Prahy 2 – Vinohrady. V bytě je vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, ložnice a koupelna. V kuchyňském koutě je linka, lednice s mrazákem, el. sporák se sklokeram. deskou, myčka, mikrovlnná trouba a digestoř. Koupelna se sprchovým koutem, pračkou a toaletou. Neprůchozí pokoje. Telefonní přípojka, internet a satelit. TV k dispozici. Příjemné bydlení v těsné blízkosti oblíbených Havlíčkových sadů a parku Gr<sup>o</sup>bovka, který je proslulý vlastní produkcí vína a Viničním Altánem, kde se pořádají kulturní akce. Výborná dostupnost do centra města. Oblíbené restaurace, bary a kavárny jen pár kroků od domu. Tramvajová a autobusová zastávka Jana Masaryka cca 3 minuty chůze od domu, stanice metra A Náměstí Míru asi 8 min chůze. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy