



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Andrea Vihanová  
**+420 777 098 829**  
elsnicova@happyhouserentals.com

**ID: 22058**

## 2+kk, Praha 8, Libeň, ulice: Novákových



### 16 000 Kč /měsíc

|                 |                                 |                  |  |
|-----------------|---------------------------------|------------------|--|
| Městská část    | Praha 8 Libeň                   | Typ nabídky      | Pronájem   |
| Ulice           | Novákových                      | Typ nemovitosti  | byt  |
| Dispozice       | 2+kk                            | Vlastnictví      | Osobní   |
| Plocha          | 75 m <sup>2</sup>               | Struktura budovy | Cihla  |
| Patro           | 1. patro                        | Parkování        | Není   |
| Počet ložnic    | 1                               | Sklep            | ne   |
| Počet místností | 2                               | PENB - Třída     |  |
| Výtah           | ano                             | Elektřina        | 220 V  |
| Zařizeno        | Zařizeno                        | Kanalizace       | Městská  |
| Poplatky        | + popl. 4000,-, kauce 1 nájemné | Plyn             | Zaveden  |
| K dispozici     | ihned                           | Bytové jádro     | Zděné  |
| Terasa          | ne                              | Vytápění         | Ústřední plynové   |
| Balkón          | ano                             | Využití          | Nekomerční   |
| Internet        | Kabel                           | Vybavení         | Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek,<br>Pračka, Sporák, Televize |

Atypický, zařízený mezonetový byt 2+kk s balkónem v prvním patře zrekonstruovaného bývalého továrního komplexu s recepcí ve vyhledávané lokalitě Prahy 8 – Libeň. Kuchyňská linka s lednicí, dvouplotýnkou, mikrovlnkou a pračkou. Koupelna s vanou a toaletou. Ústřední plynové vytápění. Telefonní přípojka, internet k dispozici. Parkety, dlažba. Mnoho barů, restaurací, kaváren a hospůdek v okolí. Sportovní centrum Palmovka, tenisové kurty nedaleko. Milovníky kultury potěší nedaleké Divadlo Pod Palmovkou. Skvělá dostupnost do centra města, stanice metra B, zastávka tramvají a autobusů Palmova cca 2 minuty chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce jedno měsíční nájemné. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.