



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Miriam Hudečková  
**774 480 454**  
hudeckova@happyhouserentals.com

**ID: 30089**

## 2+1, Praha 2, Vinohrady, ulice: Anny Letenské



### 25 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Anny Letenské	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	86 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	4. patro	Parkování	Venkovní stání
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. + energie, kauce 1x nájemné	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ne	Dopravní dostupnost	MHD
Balkón	ne	Dopravní dostupnost	Auto
Internet	Kabel	Dopravní dostupnost	Metro
		Využití	Nekomerční
		Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák

Zajímavý, nezařizovaný byt 2+1 ve čtvrtém patře cihlového domu s výtahem v žádané oblasti Prahy 2 – Vinohrady. Kuchyň s lednicí, mraznicí, el. sporákem se sklokeram. deskou. Koupelna s vanou a toaletou. Pračka a sušička k dispozici. Telefon, internet, kabelová TV, alarm. Parkety a dlažba. Dům, ve kterém se byt nachází, je jen pár kroků od krásného parku Riegrovy sady, který je vhodný pro sport i procházky. V blízkosti je též Václavské náměstí, které je centrem dění v Praze a můžete zde navštívit Státní operu Praha, Národní Muzeum či tradiční kino v Paláci Lucerna. Tramvajová zastávka Italská cca 3 minuty chůze, jednu zastávku na přestupní stanici metra A/C Muzeum. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.