



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 20911**

## 6+1, Horoměřice, ulice: Za Dvorem



### 55 000 Kč /měsíc

Městská část	Horoměřice	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Za Dvorem	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	6+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	240 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Počet ložnic	4	Sklep	ne
Počet místností	7	PENB - Třída	F - Velmi nevhodná
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařízeno	Nezařízeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ popl. 8 000,- včt. energií, kauce 1 měs.	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ano	Orientace	S
Balkón	ano	Orientace	J
Internet	Kabel	Orientace	V
		Orientace	Z
		Dopravní dostupnost	Příměstská doprava

Moderní rodinný dům 6+1 s bazénem, který se nachází na západním okraji Prahy, v Horoměřicích. Obytná plocha domu činí 240 m2. V přízemí je prostorný obývací pokoj s krbem, ze kterého se vchází na terasu a do zahrady, kuchyň plně zařízená vestavnými spotřebiči (linka, lednice s mraznicí, sklokeram. deska, el. a mikrovlnná trouba, digestoř a myčka), prádelna, technická místnost a toaleta. V prvním patře je situována hlavní ložnice s balkónem, tři další ložnice a zimní zahrada. V domě jsou dvě koupelny (rohová vana+WC a sprch. kout+WC). Na udržované zahradě je vyhříváný bazén s protiproudem a zahradní sauna. Dům je vybaven podlahovým topením pod dlažbou, telefonní linkou, satelitem, přípojkou k internetu a alarmem. Dvougaráž a parkování u domu. Hezká lokalita v blízkosti mezinárodních škol, pravidelná autobusová doprava na metro A Dejvická, veškerá občanská vybavenost v místě. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída F.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy