



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 22930**

## 6+1, Praha 5, Smíchov, ulice: Zdíkovská



### 65 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 5 Smíchov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Zdíkovská	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	6+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	300 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Počet ložnic	5	Sklep	ne
Počet místností	6	PENB - Třída	G - Mimořádně nevhodná
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ popl. 8.000,-, kauce 1 nájemné	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ano	Využití	Nekomerční
Balkón	ano	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák,
Internet	Kabel		Sprchový kout

Světlý, prostorný, nezařizovaný řadový dům s bazénem o dispozici 6+1 a s obytnou plochou 300 m2, který se nachází ve vyhledávané oblasti Prahy 5 – Smíchov. Kuchyňská linka, která je propojena s obývacím pokojem, je vybavena lednicí, sklokeramickou deskou, troubou a myčkou. V domě naleznete tři koupelny, dvě s vanou a toaletou, třetí se sprchovým koutem a toaletou, další toaleta odděleně. Z obývací části a dalších pokojů v přízemí je možný vstup na zahradu. V prvním a druhém patře jsou ložnice se vstupy na balkóny. V domě naleznete také skladovací místnost. V domě je také garáž s přímým vstupem do domu. Přípojky na telefon a internet. Parkety a dlažba. Nedaleko domu se nachází hezká zahrada Klamovka, cca 15 minut chůze je vzdálen známý park Petřín s rozhlednou a zrcadlovým bludištěm. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost a také několik mateřských a základních škol. Autobusová zastávka Podbělohorská cca 5 minut chůze, přímé spojení na stanici metra B Karlovo náměstí. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy