



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Martina Tomešová Vávrová  
**+420 774 666 146**  
vavrova@happyhouserentals.com

**ID: 17901**

## 3+kk, Praha 5, Smíchov, ulice: Karla Engliše



### 32 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 5 Smíchov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Karla Engliše	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	74 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	3. patro	Parkování	Garáž
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Nezařízeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ poplatky 2.500,- + el. a plyn, kauce 2 nájmy	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ano	Vytápění	Lokální plynové
Balkón	ne	Využití	Nekomerční
Internet	Kabel	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák

Prostorný, světlý, částečně zařízený byt 3+kk s terasou a garáží, který je situován ve třetím patře novostavby s výtahem v oblíbené oblasti Prahy 5 - Smíchov. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, sklokeramickou deskou a troubou. Koupelna s vanou a toaletou. Z vybavení k dispozici postel, dvě skříně a pračka. Plovoucí podlahy a dlažba. Jen pár kroků je vzdálené obchodní centrum Nový Smíchov, kde naleznete mnoho obchodů, restaurací, kaváren a také multikino. Nedaleko je také krásný park Sacré Coeur či Petřín, kde můžete navštívit známou rozhlednu či zrcadlové bludiště. Stanice metra B Anděl cca 2 minuty chůze. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájemných. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.