



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Simona Moravcová  
**+420 774 480 454**  
[moravcova@happyhouserentals.com](mailto:moravcova@happyhouserentals.com)

**ID: 31417**

# 186.23 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, ulice: Vodičkova



## 50 500 Kč /měsíc

|                 |                                 |                  |          |
|-----------------|---------------------------------|------------------|----------|
| Městská část    | Praha 1 Nové Město              | Typ nabídky      | Pronájem |
| Ulice           | Vodičkova                       | Typ nemovitosti  | komerční |
| Dispozice       | -                               | Vlastnictví      | Osobní   |
| Plocha          | 186.23 m <sup>2</sup>           | Struktura budovy | Cihla    |
| Patro           | 3. patro                        | Parkování        | U domu   |
| Počet místností | 6                               | Sklep            | ne       |
| Výtah           | ano                             | PENB - Třída     |          |
| Zařízeno        | -                               | Elektřina        | 220 V    |
| Poplatky        | + popl. 9500,-, kauce 1 nájemné | Využití          | Komerční |
| K dispozici     | ihned                           |                  |          |
| Terasa          | ne                              |                  |          |
| Balkón          | ne                              |                  |          |
| Internet        | Kabel                           |                  |          |

Kanceláře o rozloze 186,23 m<sup>2</sup> s balkónem, které jsou situovány ve třetím patře cihlového domu s výtahem v atraktivní oblasti Prahy 1 – Nové Město. Kanceláře sestávají z pěti místností, kuchyňky a dvou toalet. Tramvajová zastávka a přestupní stanice metra A/B Můstek přímo před domem. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu.