



Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 22729

9+1, Praha 6, Dejvice, ulice: Sušická



84 000 Kč /měsíc

| | | | |
|-----------------|--|------------------|---------------------------------|
| Městská část | Praha 6 Dejvice | Typ nabídky | Pronájem |
| Ulice | Sušická | Typ nemovitosti | dům |
| Dispozice | 9+1 | Vlastnictví | Osobní |
| Plocha | 376 m2 | Struktura budovy | Cihla |
| Patro | Nezadáno | Parkování | Garáž |
| Počet ložnic | 4 | Sklep | ano |
| Počet místností | 8 | PENB - Třída | |
| Výtah | ne | Elektřina | 220 V |
| Zařízeno | Nezařízeno | Kanalizace | Městská |
| Poplatky | + popl. 20.000,- (vč. údržby zahrady a venkovních plyn | | Zaveden |
| K dispozici | ihned | Vytápění | Ústřední plynové |
| Terasa | ano | Využití | Nekomerční |
| Balkón | ne | Vybavení | Kuchyňská linka, Pračka, Sporák |
| Internet | ADSL | | |

Vila se nachází v ulici Sušická v klidné rezidenční čtvrti Hanspaulka v Praze 6 na jižním svahu dřívějších vinic před barokní kaplí v parku. Tato čtvrť má ideální polohu k centrální Praze a její infrastrukturu a zároveň je vzdálena pouze 10 min. jízdy autem od International School v Nebušicích a 15 min od letiště Ruzyně. V okolí vily se nachází mnoho sportovišť od plaveckých bazénů (Petynka, Pyramida, Strahov), tenisových kurtů (Hanspaulka, Veleslavín, Strahov), atletických a univerzálních areálů (Kotlářka, Evropská) až po možnosti využití blízkých přírodních celků Šárky - 10 min., Obory Hvězda - 10 min. či Stromovky 15 min. nebo Zoologické zahrady 25 min. na kole. V nevelké vzdálenosti autem (20 min.) se nachází velké nákupní centrum Zličín nebo Carrefour ihned za Strahovským tunelem či případně supermarket Delvita na Vítězném náměstí a Meinl na Hanspaulce. Tento stylový objekt byl postaven v roce 1934 a má z této doby zachovalé nově zrekonstruované vybavení interiéru. Vila je zasazena do středu veliké, přes 70 let staré udržované zahrady se vzrostlými stromy a mnoha zákoutími plnými květin a keřů. Součástí zahrady je volejbalové hřiště a dvůr s basketbalovými koši. Před samotnou vilou se nachází parkoviště pro 4 - 5 automobilů ..

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy