



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Romana Thelenová  
**+420 774 480 463**  
thelenova@happyhouserentals.com

**ID: 31735**

## 4+1, Praha 2, Nové Město, ulice: Gorazdova



# 12 500 000 Kč

Městská část	Praha 2 Nové Město	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Gorazdova	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	4+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	151 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	3. patro	Parkování	U domu
Počet ložnic	3	Sklep	ne
Počet místností	5	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Bytové jádro	Zděné
Poplatky	včetně právního servisu a provize RK	Využití	Nekomerční
K dispozici	ihned		
Terasa	ne		
Balkón	ano		
Internet	Kabel		

Prodej prostorného 4+1 (151m<sup>2</sup>) s balkonem (2m<sup>2</sup>) ve 4.NP/ 6.NP historického činžovního domu, jen pár kroků od nábřeží. Bydlení na jedné z nejprestižnějších adres v Praze, nedaleko Žofína, Národního divadla či Petřínských sadů s využitím na exkluzivní apartmán či reprezentativní kanceláře. Luxusní starožitný nábytek zahrnutý v ceně (ponechání dle dohody, není podmínkou). Byt v družstevním vlastnictví, převod do osobního vlastnictví bezplatný. Nemovitost po kompletní precizní rekonstrukci. Parkování v modré zóně na kartu rezidenta. Podrobné informace k nemovitosti Vám sdělí makléř nabídky. Naše RK má pojištění profesní odpovědnosti za škodu a oddělené finanční prostředky klientů.