



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Brad Beitinger  
**+420 774 480 455**  
beitinger@happyhouserentals.com

**ID: 30759**

## 4+1, Praha 2, Nové Město, ulice: Na hrobci



### 100 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Nové Město	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Na hrobci	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	4+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	177 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	4. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	3	Sklep	ne
Počet místností	4	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Zařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 6.000,- + energie, kauce 3 nájemné	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ano	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek,
Internet	Kabel		Sporák, Sprchový kout

Luxusní, kompletně vybavený byt 4+1 s balkónem a výhledem na Pražský hrad, který je situován v prvním patře cihlového domu s výtahem ve velmi žádané lokalitě Prahy 2 – Nové Město. Prostorná kuchyň s americkou lednicí, plynovým sporákem, troubou a myčkou. V bytě naleznete dvě koupelny, první s vanou a toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou. Internet. Parkety a dlažba. Všechny pokoje jsou vybaveny designovým nábytkem. Z bytu se nabízí krásný výhled na panorama Prahy. Byt je možné pronajmout i nezařízený. Dům se nachází přímo na Rašínově nábřeží a jen pár kroků od parku Vyšehrad. V okolí naleznete výbornou občanskou vybavenost – obchody, skvělé restaurace a kavárny, galerie, divadla apod. Tramvajová zastávka Výtoň a přívoz cca minutu chůze, přímé spojení na všechny linky metra. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná třem měsíčním nájmům. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy

Tento text je obchodním sdělením společnosti Happy House Rentals, s.r.o.