



Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 31975

5+1, Praha 5, Smíchov, ulice: U dvou srpů



44 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 5 Smíchov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	U dvou srpů	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	5+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	183 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Počet ložnic	4	Sklep	ne
Počet místností	6	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařízeno	Nezařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 5.000,- Kč a el., kauce 2x nájemné	Vytápění	Lokální plynové
K dispozici	ihned	Využití	Nekomerční
Terasa	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák
Balkón	ano		
Internet	Kabel		

Světlý, nezařízený řadový rodinný dům 5+1 s obytnou plochou o výměře 183 m2 v klidné lokalitě Prahy 5 – Smíchov. K této polovině dvojdomu náleží dvojgaráž a terasovitá zahrada o rozloze 190 m2. Prostorný obývací pokoj /51 m2/ s krbem a vstupem na terasu a zahradu. Kuchyňská linka je vybavena novými spotřebiči - lednicí, mrazničkou, sklokeramickou varnou deskou, troubou, myčkou a mikrovlnnou troubou. Dům disponuje 4 ložnicemi, 2 koupelnami s WC s vanou a sprchovým koutem, toaleta zvlášť. K dispozici pračka a sušička. Telefonní přípojka, internet k dispozici. Dřevěné podlahy, dlažba, dále venkovní žaluzie v suterénu, bezpečnostní fólie ve všech oknech, možnost připojení k satelitu, telefonu, alarmu. Bydlení v blízkosti rozlehlého parku Ladronka, který vybízí k procházkám i sportu. V okolí se dále nacházejí mateřské i základní školy, dětské hřiště. Restaurace, bary, kavárny v okolí. Autobusová a tramvajová zastávka Kavalírka je situována do tří minut chůze od domu. Velmi dobrá dostupnost do centra města nebo mezinárodní školy - Francouzské lyceum na Smíchově, do 10 min. jízdy MHD nebo autem. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce jedno měsíční nájemné.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy