



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Martina Tomešová Vávrová  
**+420 774 666 146**  
vavrova@happyhouserentals.com

**ID: 32227**

## 1+1, Praha 3, Vinohrady, ulice: Milešovská



### 13 500 Kč /měsíc

Městská část	Praha 3 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Milešovská	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	1+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	45 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	1. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	2	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Nezařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 700,-/os. + el. a plyn, kauce 2 nájmy ..	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Sporák
Internet	Kabel		

Světlý, nezařízený byt 1+1 s komorou je situován v 1. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 3 – Vinohrady. Kuchyň je vybavena plynovým sporákem a horkovzdušnou troubou. Koupelna s vanou. Toaleta umístěna samostatně. Parkety, plovoucí podlaha a dlažba. Z ložnice je výhled do ulice a z kuchyn do dvora. UPC a O2 v domě. Byt je blízko náměstí Jiřího z Poděbrad. V okolí několik parků, např.: Mahlerovy sady či Riegrovy sady. V okolí mnoho restaurací a obchodů. V blízkosti obchodní centrum Atrium Flora. Metro Jiřího z Poděbrad 4 minuty chůze. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.