



Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
Adéla Press
+420 774 480 449
press@happyhouserentals.com

ID: 32296

3+kk, Praha 8, Karlín, ulice: Rohanské nábřeží



9 600 000 Kč

Městská část	Praha 8 Karlín	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Rohanské nábřeží	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	113.5 m ²	Struktura budovy	Cihla
Patro	Přízemí	Parkování	Garáž
Počet ložnic	2	Sklep	ano
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Zařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	včetně právního servisu a provize RK	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Ústřední plynové
Terasa	ano	Využití	Nekomerční
Balkón	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák,
Internet	Kabel		Sprchový kout

Krásný a světlý mezonet 3+kk v luxusní rezidenci z roku 2008 - River Diamond. Byt se nachází v 1. a 2. nadzemním podlaží moderního domu s 24h recepcí a ostrahou. Slunný obývací pokoj má francouzské dveře se vstupem na předzahrádku o výměře 26m². Kuch. kout je vybaven moderní červenou kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči včetně myčky, lednice, mrazáku, sklokeramické desky, digestoře, el.trouby a mikrovlnné trouby. V přízemí se také nachází toaleta a prostorná komora. Dřevěné schodiště vede do horního patra, kde se nachází technická místnost (komora), 2 moderní koupelny - jedna se sprchovým koutem a jedna s vanou, 2 x ložnice 15,4m² a 19,9m² s dveřmi vedoucími na terasu o rozloze 10,7. K bytu patří sklep o rozloze 5,9m² a 2 grážová stání. Nadstandardní bydlení v oblíbené lokalitě Praha 8 - Karlín. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost a spousta barů a restaurací. Byt je vhodný na bydlení i pro investory, kteří ho chtějí dále pronajímat. Osobní vlastnictví, možnost hradit kupní cenu z hypotečního úvěru. Doporučujeme.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy