

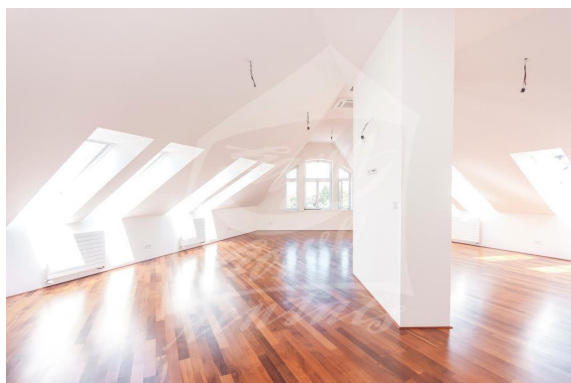


Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Lukáš Příhoda  
**+420 734 200 348**  
[manager@flatinprague.com](mailto:manager@flatinprague.com)

**ID: 32301**

## 3+kk, Praha 6, Dejvice, ulice: Pelléova



# 14 250 000 Kč

Městská část	Praha 6 Dejvice	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Pelléova	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	172 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	4. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ daň z nabytí nemovitých věcí	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ne	Vybavení	Sprchový kout
Internet	Kabel		

Nabízíme ke koupi tento prostorný světlý byt o dispozici 3 + kk a obytné ploše 172 m2, který vznikl půdní vestavbou ve 4. patře cihlové budovy v krásné části rezidenční čtvrti v Praze - Bubenči, ulici Pelléova. Dům má nový výtah a novou střechu, v plánu je nová fasáda. Byt byl zkolaudován v roce 2010, je nadstandartně vybaven a při jeho výstavbě bylo použito pouze kvalitních materiálů a vybavení, topení je zajištěno plynovým kotlem a byt má svojí vlastní klimatizaci, alarm a požární čidla. Byt sestává ze vstupní haly, oddělené klidové zóny (prostorná ložnice, šatna, koupelna - sprchový kout, vana, toaleta), druhé ložnice, druhé koupelny (sprchový kout, toaleta), prostorného obývacího pokoje s hezkým výhledem na Prahu, plně vybaveného kuchyňského koutu, komory. Dům se nachází v atraktivní lokalitě, ve velmi bezpečné ulici (v těsné blízkosti jsou sídla několika ambasád), v lokalitě s výbornou dopravní dostupností (5 minut chůze od domu je stanice metro Hradčanská i řada tramvajových a autobusových linek) i plnou občanskou vybaveností, nedaleko od domu je park Stromovka a Letenské sady. Měsíční poplatky jsou 5000 Kč + plyn a elektřina.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy