

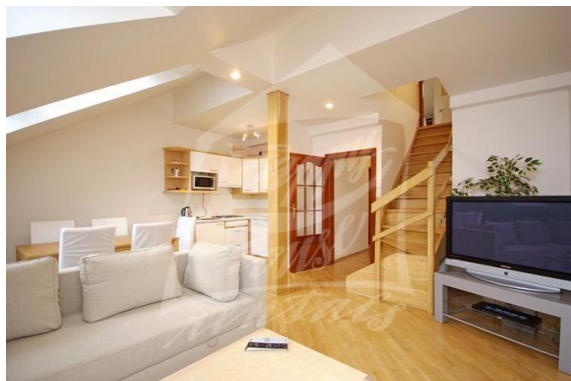


Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Andrea Vihanová  
**+420 777 098 829**  
elsnicova@happyhouserentals.com

**ID: 12143**

## 3+kk, Praha 2, Nové Město, ulice: Trojanova



### 7 000 000 Kč

Městská část	Praha 2 Nové Město	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Trojanova	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	70 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	6. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	včetně právního servisu a provize RK	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ano	Vytápění	Ústřední elektrické
Balkón	ne	Využití	Nekomerční
Internet	Kabel	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout

Příjemný mezonetový byt 3+kk v 6. patře zrekonstruovaného domu z roku 1905 s výtahem. Byt má velkou ložnici s okny do dvora, obývací pokoj se střešními okny a plně vybaveným kuchyňským koutem. Vedle ložnice je umístěna koupelna s vanou a toaletou. V horním patře bytu je menší místnost se vstupem na velkou terasu s výhledem na Petřín a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Výhodou bytu je i komora s dostatečným úložným prostorem. Dům se nachází v blízkosti Vltavy, nedaleko metra Karlovo náměstí. Prohlídky možné od 6.1. 2016.