



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Andrea Vihanová  
**+420 777 098 829**  
elsnicova@happyhouserentals.com

**ID: 32779**

## 9+1, Praha 12, Kamýk, ulice: Novodvorská



### 55 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 12 Kamýk	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Novodvorská	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	9+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	462 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Počet ložnic	6	Sklep	ano
Výtah	ne	PENB - Třída	
Zařízeno	Nezařízeno	Elektřina	220 V
Poplatky	+ energie (voda, topení, elektřina, odvoz ..	Vytápění	Lokální plynové
K dispozici	ihned	Využití	Nekomerční
Terasa	ano	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák,
Balkón	ne		Sprchový kout
Internet	Kabel		

Zprostředkujeme Vám pronájem samostatně stojícího rodinného domu se zahradou, terasou, lodžii a garáží v zástavbě rodinných domů, v blízkosti zastávky autobusů, se spojením do cca osmi minut k Metru "C" Kačerov. Třípodlažní rodinný dům, jehož všechny místnosti jsou neprůchozí, o dispozici 9+1 a celkové užitné ploše 462 m2 je ve výborném stavu, po kompletní rekonstrukci. Ideální pro nadšence prostoru, vhodný a již osvědčený jak pro rodinné bydlení, tak i pro reprezentativní zázemí a sídlo firmy. K tomuto účelu jsou již některé místnosti vybaveny nábytkem z vysoce kvalitního dřeva. Plně vybavena je v přízemí kuchyně s plynovým sporákem, elektrospotřebiči zn. Elektrolux a nechybí praktická komora. V tomto podlaží je umístěna i prostorná šatna. Dům má dvě koupelny a dvě samostatné toalety. Další toaleta je v suterénu v technické místosti, kde je umístěn plynový kotel se zásobníkem vody, což je úsporná varianta pro vytápění a ohřev vody. Nechybí zde přípojka pro pračku. Kvalitní dřevěné podlahy jsou ve všech místnostech, v hale, na chodbě a v koupelnách kvalitní keramická dlažba. Prostorná garáž nabízí dvě parkovací stání, další jsou možné na pozemku i před domem. Všechny místnosti v prvním patře domu mají klimatizaci. Samozřejmostí ..

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy