



Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
Romana Thelenová
+420 774 480 463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 32827

600 m2, Praha 12, Modřany, ulice: K dolům



15 490 000 Kč

Městská část	Praha 12 Modřany	Typ nabídky	Prodej
Ulice	K dolům	Typ nemovitosti	komerční
Dispozice	9+2	Vlastnictví	Osobní
Plocha	600 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Počet ložnic	5	Sklep	ne
Počet místností	11	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařízení	-	Plyn	Zaveden
Poplatky	včetně právního servisu a provize RK	Vytápění	Lokální plynové
K dispozici	ihned	Využití	Komerční
Terasa	ne		
Balkón	ne		
Internet	Kabel		

K prodeji nabízíme atraktivní, velkolepě prostorově řešený řadový dům s širokou možností využití. V suterénu budovy se nachází rozsáhlý prosvětlený prostor s výstupem na hezky udržovanou zahrádku. Prostor disponuje odděleným hygienickým zázemím. Zároveň je v suterénu garáž pro dvě auta. V 1. patře je samostatná bytová jednotka s velkou proskleněnou lodžii. Ve 2. a 3 patře se nachází krásně zrenovovaný mezonetový byt s velkorysým obývacím prostorem, s moderní kuchyňskou linkou, 4 oddělenými ložnicemi a otevřeným volným prostorem s galerií v podkroví. Nahoře v bytě je taky terasa s hezkým výhledem do okolí. Velkou předností domu je vlastní výtah. Parkování před domem pro návštěvy je bezproblémové. Modřany disponují veškerou občanskou vybaveností a zároveň perfektním spojením do centra Prahy. Tuto mimořádnou nemovitost doporučujeme jak vícegenerační rodině, tak pro zájemce o podnikání a zároveň vlastní bydlení. Cena je k jednání.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy