



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 32884**

## 3+1, Praha 4, Lhotka, ulice: Mezilesní



### 13 000 Kč /měsíc

|                 |                                 |                  |  |
|-----------------|---------------------------------|------------------|--|
| Městská část    | Praha 4 Lhotka                  | Typ nabídky      | Pronájem   |
| Ulice           | Mezilesní                       | Typ nemovitosti  | byt  |
| Dispozice       | 3+1                             | Vlastnictví      | Osobní   |
| Plocha          | 78 m2                           | Struktura budovy | Panel  |
| Patro           | 1. patro                        | Parkování        | Není   |
| Počet ložnic    | 2                               | Sklep            | ano  |
| Počet místností | 4                               | PENB - Třída     |  |
| Výtah           | ne                              | Elektřina        | 220 V  |
| Zařizeno        | Zařizeno                        | Plyn             | Zaveden  |
| Poplatky        | + popl. 3.500,-, kauce 25.000,- | Bytové jádro     | Zděné  |
| K dispozici     | ihned                           | Vytápění         | Veřejné ústřední                                     |
| Terasa          | ne                              | Využití          | Nekomerční   |
| Balkón          | ne                              | Vybavení         | Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek,<br>Pračka, Sporák |
| Internet        | Kabel                           |                  |  |

Světlý, prostorný, zařízený byt 3+1 s lodžii v prvním patře cihlového domu bez výtahu v lokalitě Prahy 4 - Lhotka. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, sporákem a troubou. Koupelna s vanou a pračkou. Toaleta je umístěna zvlášť. Výhled do klidné ulice. Telefonní přípojka a internet k dispozici. Plovoucí podlahy, dlažba. Parkování na ulici. Městská část obklopena zelení, nedaleko se nachází Kunraticko-michelský les, vhodný ke sportu či procházkám. Veškerá občanská vybavenost. Vynikající dopravní dostupnost do centra města z autobusové zastávky Sulická, která se nachází dvě minuty chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 25.000,-.