



Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00
www.happyhouserentals.com

Zaujala Vás tato nabídka?
Magda Kiselová
+420 608 444 300
kiselova@happyhouserentals.com

ID: 32905

9+2, Praha 13, Stodůlky, ulice: Živcových



13 650 000 Kč

Městská část	Praha 13 Stodůlky	Typ nabídky	Prodej
Ulice	Živcových	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	9+2	Vlastnictví	Osobní
Plocha	380 m ²	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Počet ložnic	8	Sklep	ne
Počet místností	11	PENB - Třída	
Výťah	ne	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Vytápění	Lokální plynové
Poplatky	včetně právního servisu a provize RK	Využití	Nekomerční
K dispozici	ihned	Vybavení	Kuchyňská linka, Sporák
Terasa	ano		
Balkón	ne		
Internet	Kabel		

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační rodinný dům o zastavěné ploše 150 m², zkolaudovaný v roce 1993 na penzion, ve vilové zástavbě v klidné ulici Živcových, městská část Stodůlky. Na pozemku se nachází i samostatná stavba se zastavěnou plochou 218 m², s bytovou jednotkou o dispozici 2+1, 81 m², jejíž rekonstrukce proběhla v roce 2006. Penzion i přízemní dům se aktuálně nabízí nezařizené, místnosti jsou prázdné, bez vybavení. Oba domy spojuje zahrada o celkové ploše 238 m². Penzion s kapacitou šestnácti lůžek a čtyř přistýlek má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží o celkové užitné ploše 380 m². Suterén domu nabízí kuchyň a potřebné technické zázemí, i krásně prostornou jídelnu, která navazuje na zimní zahradu se vstupem na zahradu. Přízemí se čtyřmi pokoji a třemi koupelnami je dispozičně podobné jako první patro domu, kde je navíc místnost, která může sloužit jako kancelář. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. K dispozici je garáž i čtyři parkovací stání na vlastním pozemku, studna. Majitel již má k dispozici dokument, zpracovaný PENB s výsledkem třída "E". Skvělá je dopravní dostupnost, dvě minuty chůze k zastávce autobusu na Fialce, pět minut k zastávce Šafránkova, do deseti minut jízda k metru Nové ..

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy