



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Magda Kiselová  
**+420 608 444 300**  
kiselova@happyhouserentals.com

**ID: 32942**

## 2908 m2, Chraštičky



# 1 598 800 Kč

Městská část	Chraštičky	Typ nabídky	Prodej
Ulice		Typ nemovitosti	pozemek
Dispozice	-	Vlastnictví	Osobní
Plocha	2908 m2	Struktura budovy	-
Patro	Nezadáno	Parkování	-
Výtah	ne	Sklep	ne
Zařízeno	-	PENB - Třída	
Poplatky	včetně právního servisu a provize RK	Kanalizace	Septik
K dispozici	ihned	Využití	Komerční
Terasa	ne		
Balkón	ne		
Internet	-		

Zprostředkujeme Vám prodej přízemního rodinného domu o dispozici 4+1 a užitné ploše 121 m2 na hranici Středočeského a Jihočeského kraje, 72 km od centra Prahy, v malebné části obce Mirovice, ve vesničce Řeteč, katastrální území Ohař, vzdáleném 30 km od města Písek a 20 km od Příbrami. K domu se dvěma samostatnými vstupy náleží rovinatý pozemek, zahrada o celkové výměře 1654 m2, původní hospodářské stavení a zemědělská budova - zděná stodola o užitné ploše 180 m2. A navíc, prostorná půda domu nabízí možnost přestavby na obytné podkrovní. V roce 2011 prošel rodinný dům kompletní rekonstrukcí včetně hydroizolace podlah a položení nové dlažby, která je vyjma dvou pokojů (parkety) ve všech místnostech. V kuchyni jsou nová multifunkční kamna s plotnou, připomínající krb, napojena na pec, kterou vyhřívají jak v kuchyni, tak i v ve vedlejším pokoji. V domě zůstává myčka i pračka. Nové jsou rozvody vody, okna jsou dvojí, dřevěná. Vytápění domu zajišťují krbová kamna s teplovodním výměníkem, která dosahují nízkých emisních hodnot. Kamna jsou na tuhé palivo, umístěná v hale, nové jsou rozvody topení a radiátory. Další krbová kamna je možné umístit v pokoji, který má samostatný vstup na zahradu. V koupelně je umístěn bojler na teplou ..

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy