



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Romana Thelenová  
**+420 774 480 463**  
thelenova@happyhouserentals.com

**ID: 33023**

## 2+1, Praha 2, Vinohrady, ulice: Jana Masaryka



### 24 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Vinohrady	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Jana Masaryka	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	120 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	2. patro	Parkování	Venkovní stání
Počet ložnic	1	Sklep	ano
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Zařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 5.000,- vč. energií, parkování 1.000,-, ...	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Ústřední plynové
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ano	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák
Internet	Kabel		

Světlý, prostorný, kompletně zařízený byt 2+1 s balkónem a sklepem v atraktivní lokalitě Prahy 2 – Vinohrady. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, sporákem, troubou a myčkou. Koupelna s vanou, pračkou a sušičkou. Toaleta je umístěna zvlášť. Neprůchozí pokoje, výhled do ulice i do vnitrobloku. Telefonní přípojka a internet k dispozici. Parkety, dlažba. Za poplatek vlastní parkování ve dvoře. Městská část obklopená zelení, nedaleko se nachází park Grébovka a park Folimanka. Veškerá občanská vybavenost, mnoho vyhlášených restaurací, barů a kaváren v okolí. Vynikající dopravní dostupnost do centra města z tramvajové zastávky Jana Masaryka, která se nachází 5 minut chůze od domu. Výborné spojení na stanici metra A – Náměstí Míru. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.