



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Romana Thelenová  
**+420 774 480 463**  
thelenova@happyhouserentals.com

**ID: 33026**

## 3+1, Praha 1, Nové Město, ulice: Masarykovo nábřeží



### 55 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 1 Nové Město	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Masarykovo nábřeží	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	120 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	2. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	4	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Zařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 10.000,-, kauce 1 nájemné	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Ústřední elektrické
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ano	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka,
Internet	Kabel		Sporák, Sprchový kout

Krásný, luxusní, stylový byt 3+1 s balkónem ve druhém patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 1 – Nové Město. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, mrazničkou, sklokeramickou deskou, troubou, myčkou a mikrovlnkou. Dvě koupelny, jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem. Neprůchozí pokoje s výhledem do ulice. Telefonní přípojka a internet k dispozici. Parkety, dlažba. Parkování na ulici. Bydlení v samém centru Prahy, naproti nábřeží, v blízkosti se nachází ostrov Žofín. Nedaleko se nachází Národní divadlo, Tančíkův dům a mnoho vyhlášených restaurací, barů i kaváren. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy