

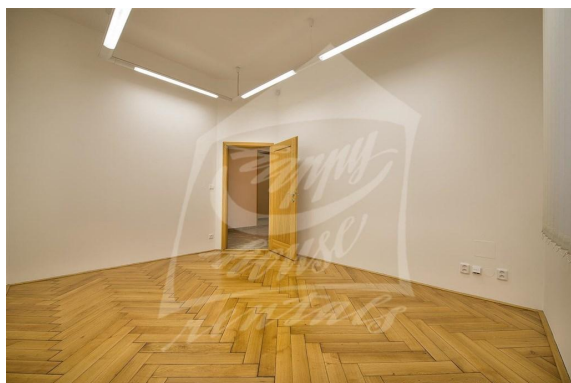


Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Martina Tomešová Vávrová  
**+420 774 666 146**  
vavrova@happyhouserentals.com

**ID: 10072**

## 70 m2, Praha 5, Smíchov, ulice: Lidická



### 23 500 Kč /měsíc

Městská část	Praha 5 Smíchov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Lidická	Typ nemovitosti	komerční
Dispozice	-	Vlastnictví	U majitele
Plocha	70 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	1. patro	Parkování	Garáž
Počet místností	2	Sklep	ne
Výtah	ano	PENB - Třída	
Zařízeno	Částečně zařízeno	Elektřina	220 V
Poplatky	+ popl. 1 640 Kč + energie 3 500 Kč, kauce ..	Vytápění	Ústřední plynové
K dispozici	ihned	Využití	Komerční
Terasa	ne		
Balkón	ne		
Internet	ADSL		

Prostorné kanceláře, které jsou situovány v prvním patře cihlového domu s výtahem ve vyhledávané oblasti Prahy 5 – Smíchov. Prostory sestávají ze dvou neprůchozích místností, haly, která je vhodná pro malou recepci, kuchyňky s vestavěnými spotřebiči – lednice, mikrovlnná trouba, archivní a dvou koupelen – v každé toaleta a sprchový kout. Telefon, internet, alarm. Parkety a dlažba. Parkování je možné v garáži. Budova je umístěna přímo u tramvajové zastávky Zborovská, jednu zastávku na stanici metra B Anděl či Karlovo náměstí. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně poplatků.