



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Andrea Elsnicová  
**+420 777 098 829**  
elsnicova@happyhouserentals.com

**ID: 33119**

## 3+kk, Praha 7, Holešovice, ulice: Na Maninách



### 40 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 7 Holešovice	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Na Maninách	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	136 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	1. patro	Parkování	Garážové stání
Počet ložnic	2	Sklep	ano
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařizeno	Zařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ poplatky 4.000,- + energie, GS 2000,-, ..	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ne	Vytápění	Lokální plynové
Balkón	ne	Využití	Nekomerční
Internet	Kabel	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Televize

Stylově zařízený loft 3+kk se sklepem a garážovým stáním, který je situován v budově bývalého pivovaru v atraktivní oblasti Prahy 7 – Holešovice. Moderní kuchyň s lednicí, sklokeramickou deskou, troubou a myčkou. V bytě jsou dvě koupelny, první s vanou, sprchovým koutem a toaletou, druhá se sprchovým koutem a toaletou. K dispozici je pračka a sušička. Telefon, internet, kabelová TV. Parkety a dlažba. Garážové stání za poplatek. Byt se nachází v oblíbené oblasti, nedaleko rezidenční čtvrti Prague Marina. V okolí naleznete skvělou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, bankomaty, lékárny, pošta apod. Tramvajová zastávka U Průhonu cca 3 minuty chůze, přímé spojení na všechny linky metra. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná dvěma měsíčním nájmům. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.