



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Andrea Vihanová  
**+420 777 098 829**  
elsnicova@happyhouserentals.com

**ID: 33161**

## 3+1, Praha 1, Malá Strana, ulice: Malostranské nábřeží



### 57 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 1 Malá Strana	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Malostranské nábřeží	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	132 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	4. patro	Parkování	Venkovní stání
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	4	PENB - Třída	
Výtah	ano	Elektřina	220 V
Zařízeno	Částečně zařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 7.000,- vč. energií, kauce 1 nájemné, ..	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák
Internet	Kabel		

Moderní, stylový, částečně zařízený byt 3+1 v atraktivní lokalitě Prahy 1 – Malá Strana. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, mrazničkou, sklokeramickou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou. Koupelna s vanou, toaletou a bidetem. Dva průchozí pokoje – jeden má i vlastní chod. Výhled do ulice i do vnitrobloku. Telefonní přípojka a internet k dispozici. Parkety, dlažba. Za poplatek možnost pronájmu garážového stání. Bydlení v centru Prahy, nedaleko se nachází Petřínské sady s Petřínskou rozhlednou a také Střelecký ostrov nebo ostrov Kampa. Vynikající dopravní dostupnost z tramvajové zastávky Újezd, která se nachází tři minuty chůze od domu. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.