



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Andrea Elsnicová  
**+420 777 098 829**  
elsnicova@happyhouserentals.com

**ID: 33188**

## 2+1, Praha 2, Nové Město, ulice: Trojanova



### 45 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 2 Nové Město	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Trojanova	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	2+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	70 m <sup>2</sup>	Struktura budovy	Cihla
Patro	4. patro	Parkování	Není
Počet ložnic	1	Sklep	ne
Počet místností	3	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařízeno	Zařízeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	vč. poplatků a energií, kauce 2 nájemné	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Bytové jádro	Zděné
Terasa	ne	Vytápění	Ústřední plynové
Balkón	ne	Využití	Nekomerční
Internet	ADSL	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Pračka, Sporák, Sprchový kout

Nabízíme Vám k pronájmu tento krásný, zařízený byt 2+1 situovaný ve čtvrtém patře cihlové budovy ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Nové Město. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, mrazničkou, sklokeramickou deskou a troubou. Koupelna se sprchovým koutem, toaleta je umístěna zvlášť. Pračka, sušička. Parkety, dlažba. Telefonní přípojka a internet k dispozici. Výhled do vnitrobloku i do ulice. Byt je po kompletní rekonstrukci. Ideální bydlení pro klienty, kteří ocení byt v centru města a zároveň přírodu, kterou zajišťuje nedaleký park Zítkovy sady. Rašínovo nábřeží slibuje příjemné večerní procházky podél Vltavy. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Stanice metra B a tramvajová zastávka Karlovo náměstí se nachází 3 minuty chůze od domu. Nájem včetně poplatků, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy

Tento text je obchodním sdělením společnosti Happy House Rentals, s.r.o.