



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 32949**

## 3+1, Praha 1, Nové Město, ulice: Na poříčí



### 32 500 Kč /měsíc

Městská část	Praha 1 Nové Město	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	Na poříčí	Typ nemovitosti	byt
Dispozice	3+1	Vlastnictví	Osobní
Plocha	83.5 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	1. patro	Parkování	Venkovní stání
Počet ložnic	2	Sklep	ne
Počet místností	4	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařízeno	Zařízeno	Plyn	Zaveden
Poplatky	+ popl. 1.500,-/2 os. + energie, + úklid ..	Bytové jádro	Zděné
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ne	Využití	Nekomerční
Balkón	ne	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák
Internet	ADSL		

Nově zrekonstruovaný, zařízený byt 3+1, který je situován v prvním patře dvoupatrového pavlačového domu ve velmi vyhledávané oblasti Prahy 1 – Nové Město. Kuchyň je vybavena lednicí, plynovým sporákem, troubou a myčkou, dostatek úložného prostoru ve spíži. Prostorná koupelna s vanou a toaletou. Pračka k dispozici. Telefon, internet, vstup do domu na čip. Marmoleum a dlažba. Dům se nachází v těsné blízkosti náměstí Republiky s obchodními domy Palladium a Kotva, také s Obecním domem a mnoha skvělými restauracemi. Nedaleko naleznete Václavské náměstí, ulici Na Příkopě. Stanice metra B Náměstí Republiky cca 3 minuty chůze. Poplatky se hradí zvlášť. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.