



Happy House Rentals, s.r.o.  
Uruguayská 78/12, Praha 2, 120 00  
[www.happyhouserentals.com](http://www.happyhouserentals.com)

Zaujala Vás tato nabídka?  
Josef Tichý  
**+420 774 480 453**  
tichy@happyhouserentals.com

**ID: 33224**

## 6+kk, Praha 5, Smíchov, ulice: U dvou srpů



### 49 000 Kč /měsíc

Městská část	Praha 5 Smíchov	Typ nabídky	Pronájem
Ulice	U dvou srpů	Typ nemovitosti	dům
Dispozice	6+kk	Vlastnictví	Osobní
Plocha	183 m2	Struktura budovy	Cihla
Patro	Nezadáno	Parkování	Garáž
Počet ložnic	4	Sklep	ne
Počet místností	6	PENB - Třída	
Výtah	ne	Elektřina	220 V
Zařizeno	Nezařizeno	Kanalizace	Městská
Poplatky	+ popl. 5000,-, kauce 1 nájemné	Plyn	Zaveden
K dispozici	ihned	Vytápění	Lokální plynové
Terasa	ano	Využití	Nekomerční
Balkón	ano	Vybavení	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák,
Internet	ADSL		Televize

Krásný, prostorný, nezařizený rodinný dům 6+kk se dvěma balkóny, dvěma terasami, zahradou a garáží, který je situován v oblíbené oblasti Prahy 5 – Smíchov. V domě naleznete kompletně vybavenou kuchyňskou linku s lednicí, mrazákem, plynovým sporákem, troubou a myčkou. V domě jsou dvě koupelny s toaletou a sprchovým koutem a další toaleta je samostatně. Dále jsou zde 4 ložnice. Dostatek úložného místa je v komoře či vestavěných skříních. Telefon, internet. Plovoucí podlahy a dlažba. Garáž pro dvě auta. Dům se nachází u oblíbeného parku Klamovka, který můžete využívat pro sport, procházky či zde navštívit různé kulturní akce. Nedaleko je také obchodní centrum Nový Smíchov, kde naleznete mnoho obchodů, restaurací, kaváren a také kino. V okolí skvělá občanská vybavenost včetně škol, školek, bankomatů apod. Tramvajová a autobusová zastávka Kavalírka cca 3 minuty chůze, přímé spojení na všechny linky metra. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná jednomu měsíčnímu nájmu.

Prodej / Pronájem / Správa nemovitostí / Vily / Apartmány na Praze 1 / Činžovní domy